

Bytom Odrzański, dnia 10.06.2024 r.

Nasz znak: OS.6220.2.2024

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1, 4 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm., zwanej dalej ustawą o ooś), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm., zwanej dalej kpa), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.03.2024 r. (data wpływu: 20.03.2024 r.), przedłożonego przez PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 102/2, 102/3, 103 w obrębie Małaszowice, gmina Bytom Odrzański”, po uzyskaniu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim – nr WZŚ.4220.225.2024.PK z dnia 02.05.2024 r. (data wpływu: 06.05.2024 r.);
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli – nr NZ.9022.4.17.2024 z dnia 06.07.2024 r. (data wpływu: 07.05.2024 r.);
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze – nr VG.ZZŚ.4901.91.2024.PW z dnia 23.05.2024 r. (data wpływu: 27.05.2024 r.)

postanawiam

- I. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 102/2, 102/3, 103 w obrębie Małaszowice, gmina Bytom Odrzański”.
- II. Ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w pełnym wymiarze zgodnie z art. 66 ustawy o ooś, ze szczegółową analizą następujących elementów:
 1. Wpływ inwestycji w zakresie oddziaływania akustycznego na tereny podlegające ochronie akustycznej.
 2. Przedstawienie argumentów świadczących, iż realizacja wybranego wariantu ww. przedsięwzięcia nie naruszy reżimu ochronnego, tj. zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie” wymienionych w § 3 Uchwały Nr X/101/15 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie” (Dz.Urz.Woj.Lubus. poz. 1172).
 3. Ustalenie/wykluczenie możliwości wystąpienia negatywnego wpływu inwestycji na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie”.
 4. Oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami planowanymi, realizowanymi i zrealizowanymi w sąsiedztwie inwestycji.
 5. Zagadnienia analizowane dla obszaru stanowiącego strefę potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia zobrazować w przejrzystej formie kartograficznej, np. w skali 1:10000 lub innej bardziej czytelnej.

uzasadnienie

PCWO ENERGY PROJEKT z siedzibą w Warszawie, wystąpiło do Burmistrza Bytomia Odrzańskiego z wnioskiem z dnia 20.03.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarun-

kowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 102/2, 102/3, 103 w obrębie Małaszowice, gmina Bytom Odrzański”.

Dla terenu, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia Gmina Bytom Odrzański nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 9 MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja będzie realizowana na nieruchomościach oznaczonych nr działek 102/2, 102/3, 103, położonych w obrębie miejscowości Małaszowice. Powierzchnia zabudowy wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wynosić będzie do 3,77 ha.

Analizowana inwestycja zgodnie z w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) – „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone art. 59 ust 1 pkt 2 ustawy o ooś. Jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 tejże ustawy.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś oraz według właściwości miejscowej, organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 102/2, 102/3, 103 w obrębie Małaszowice, gmina Bytom Odrzański” jest Burmistrz Bytomia Odrzańskiego. Burmistrz Bytomia Odrzańskiego, po sprawdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu czy nie zawiera on braków formalnych, wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, powiadamiając o tym strony poprzez zawiadomienie nr OS.6220.2.2024 z dnia 08.04.2024 r. oraz obwieszczenie nr OS.6220.2.2024 z dnia 08.04.2024 r.

Przed wydaniem niniejszego postanowienia, działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o ooś Burmistrz Bytomia Odrzańskiego zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli w swojej opinii stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w swojej opinii stwierdził, że dla przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ustalił także zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy o ooś, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień wymienionych w rozstrzygnięciu. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze w swojej opinii stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowa-

niach określonych wymagań.

Po szczegółowej analizie złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie danych o przedsięwzięciu zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, a także w oparciu o opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze, stwierdzono, że planowanie przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W południowo-zachodniej części działki 102/3 znajduje się obszar leśny i zadrzewienia, które nie będą objęte przekształceniem.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 78, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone (chemicznie). Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Biała Woda RW600010153499. Jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, w tym zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego.

Inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższymi obszarami Natura 2000 są Dolina Środkowej Odry PLB080004 oraz Nowosolska Dolina Odry PLH080014 położone w odległości ok. 5,2 km w kierunku północno-wschodnim od granicy działki 103. Inwestycja znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie”. Ponadto, teren przedsięwzięcia położony jest w granicy korytarza ekologicznego „Ziemia Lubuska 1 – KPdC – 10A”.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 9 MWp. W zakresie inwestycji wykonana będzie także niezbędna infrastruktura, m.in.: do 9 kontenerowych stacji transformatorowych, do 180 sztuk inwerterów, sieci elektroenergetyczne i teletechniczne, oświetlenie i monitoring, drogi wewnętrzne z utwardzoną nawierzchnią gruntową. Dopuszcza się opcjonalnie montaż magazynów energii. Wokół farmy wykonane zostanie ogrodzenie bez podmurówki z pozostawieniem wolnej przestrzeni ok. 20 cm między dolną krawędzią ogrodzenia a gruntem.

Zgodnie z § 3 ust. 1 Uchwały Nr X/101/15 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia

22.06.2015 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie” (Dz.Urz.Woj.Lubus. poz. 1172), na terenie tej formy ochrony przyrody obowiązuje szereg zakazów, w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o ooś (§ 3 ust. 1 pkt 2). Jednocześnie, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Z tego też względu, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest w niniejszej sprawie obligatoryjne.

Analiza szczegółowych informacji dotyczących poszczególnych komponentów środowiska, które zostaną zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, pozwoli ocenić bezpośredni i pośredni wpływ przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, a także możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej ustalono, że:

- 1) nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko – dlatego nie stwierdzono potrzeby prowadzenia postępowania w tym zakresie;
- 2) przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii – dlatego nie określono warunków w tym zakresie;
- 3) przedsięwzięcie nie jest wymienione w art. 135 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54), dlatego nie występuje potrzeba utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

p o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.



BURMISTRZ
Jacek Sauter

Otrzymują:

1. PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o., adres do korespondencji:
Ul. Św. Leonarda 7
25-311 Kielce
2. Pozostałe strony przedmiotowego postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 i 3f ustawy o ooś w związku z art. 49 i art. 49a kpa zawiadamianie są o czynnościach organu przez obwieszczenia.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
Ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Ul. Wojska Polskiego 11, 67-100 Nowa Sól
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze
Ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra